



OBČINA KRANJSKA GORA
URAD ŽUPANJE

Št: 4785-0004/2026-24

Datum: 16.10.2026

Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN PARCEL 803/138,
803/139 IN 802/40, VSE K.O. 2169 KRANJSKA GORA

1. Naziv in sedež lastnika oz. upravljavca, ki sklepa pravi posel:

OBČINA KRANJSKA GORA, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora

2. Opis zemljišč ki so predmet prodaje:

Predmet prodaje so naslednja stavbna zemljišča:

- Parcela 803/138 katastrska občina 2169 Kranjska Gora v izmeri 40 m², delež 1/1, cena zemljišča 7.886,00 EUR;
- parcela 803/139 katastrska občina 2169 Kranjska Gora v izmeri 215 m², delež 1/1, cena zemljišča 42.386,00 EUR;
- parcela 802/40 katastrska občina 2169 Kranjska Gora v izmeri 22 m², delež 1/1, cena zemljišča 4.337,00 EUR.

Zemljišča se prodajajo prosta bremen in v kompletu, skupna cena vseh zemljišč znaša 54.609,00 brez 2 % davka na promet nepremičnin.

3. Najnižja ponudbena cena:

Najnižja ponudbena cena za zemljišče znaša 54.609,00 EUR. Ponudbena cena ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

Kupec je dolžan poravnati tudi strošek cenitve, ki ni vštet v izhodiščno vrednost zemljišč.

4. Komisija, cenilec in izjava skladno z določilom 51/7 členom ZSPDSLS-1 in sklenitev pogodbe:

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi:

- Slavko Račič, predsednik
- Tina Brlogar, član
- Valerija Krznarič, član

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu kot ga določa 7.odstavek 51.člena ZSPDSLS-1.

Na razpisu lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji, fizične osebe državljani Republike Slovenije in tujci, pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira Državni zbor Republike Slovenije.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 7.odstavka 51. člena ZSPDSLS-1.

Fizične osebe morajo ponudbi priložiti potrdilo o državljanstvu in potrdilo o plačilu varščine, pravne osebe pa izpis iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni in potrdilo o plačilu varščine.

Ponudbe z navedbo ponudbene cene morajo prispeti v zaprti kuverti na naslov: **Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora**, najkasneje do 3.11.2026, do 12. ure. Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo »Ponudba za nakup zemljišč- Jasna- ne odpiraj!«

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

Ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenega 2 % davka, ki ga plača kupec.

Ponudniki so vezani na dano ponudbo do 5.11.2026 do 12.00 ure.

Prednost pri izbiri bo imel tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku za oddajo ponudb prispelo več najugodnejših ponudb, bo opravi med najugodnejšimi ponudniki pogajanja o ceni.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali s pogoji v nasprotju s tem razpisom in ponudb, za katere ne bo vplačana celotna varščina, se ne bodo upoštevale.

Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

V skladu z 10.odstavkom 51.člena ZSPDSLS-1 bo z najugodnejšim ponudnikom sklenjena kupoprodajna pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice ali po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja. Izbrani ponudnik mora podpisati prodajno pogodbo najpozneje v petnajstih dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik, kupnino pa mora plačati v celoti najkasneje v petnajstih dneh od izstavitve računa, pri čemer se položena varščina všteje v kupnino.

Plačilo kupnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pogodbe. Če ponudnik v petnajstih dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe, Občina Kranjska Gora zadrži njegovo varščino.

V primeru, da kupec ne plača celotne kupnine v petnajstih dneh od izstavitve računa, pa velja, da je pogodba razvezana na podlagi samega zakona, Občina Kranjska Gora pa zadrži njegovo varščino.

Kupci se zavežejo poleg kupnine za nepremičnino plačati stroške sestave kupoprodajne pogodbe, strošek notarske overitve podpisa prodajalca, strošek cenitve nepremičnin, vse stroške povezane z vložitvijo zk predloga in vpisom lastninske pravice na ime kupca ter morebitne druge stroške v zvezi s kupoprodajno pogodbo.

Predlog za vpis lastninske pravice v korist kupca se zaveže vložiti prodajalec.

Objava javnega razpisa za zbiranje ponudb ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnine, ki so predmet razpisa. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

5. Varščina

Ponudniki morajo v roku za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 10% od izhodiščne cene na račun Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, št. SI56 0125 3010 0007 684 odprt pri Banki Slovenije, s sklicevanjem na št. 4785-0004/2026 za JZP.

Ponudnikom, ki na razpisu ne bodo uspeli, bo vplačani znesek varščine brezobrestno vrnjen v osmih dneh po odpiranju ponudb.

6. Odpiranje ponudb

Odpiranje ponudb bo potekalo na sedežu Občine Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1 b, 4280 Kranjska Gora. Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni. Interesenti lahko dobijo dodatne informacije in si ogledajo razpoložljivo dokumentacijo po predhodnem dogovoru pri ga. Tina Brlogar (04 5809 816).

7. Dodatne informacije in kontaktna oseba

Dodatne informacije o nepremičninah, ki so predmet prodaje, interesenti lahko dobijo na direktni telefon številka: 04/ 5809 - 816 ali preko elektronske pošte na naslov: tina.brlogar@kranjska-gora.si.

8. Opozorilo na spletni strani: Predstojnik upravljavca ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca za to pooblasti, lahko ustavi postopek prodaje do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo le stroški že vplačane varščine.



ŽUPANJA

Henrika Zupan

Objavljeno:

– na spletni strani Občine Kranjska Gora